

собственности: полную свободу пользования, право отчуждения, передачи по наследству, раздела. По отношению к государству он оставался простым владельцем, чье право пользования землей было временным и могло быть аннулировано. Он выплачивал государству в качестве налога (*vectigal*) часть урожая (от одной пятой до одной десятой доли). Впрочем, государство, которое имело право отнять землю у того, кто произвел заимку, практически этим правом не пользовалось, если не считать издания аграрных законов, которые осуществлялись далеко не полностью. Поэтому наследники человека, произведшего заимку, в конце концов превращались в полных (*pleno iure*) собственников занятых земель, и уже законы XII таблиц признают за ними право свободно распоряжаться этими землями.

Если допустить, что некогда существовал аграрный коммунизм, то общинные пастбища (*pascula publica*), которыми могли пользоваться все члены общины, можно считать его пережитком, и притом в большей мере, чем земли государства, ставшие объектом оккупации и частного присвоения. Однако уже в первый период республики земли, находившиеся в общественном пользовании, выступают как простой придаток частной собственности. Эту частную собственность, несмотря на привилегии и злоупотребления патрициев, вызывавшие жалобы плебеев, все-таки в основном можно считать мелкой земельной собственностью или, во всяком случае, собственностью среднего размера. В обработке земли участвует сам патриций, который работает вместе с многочисленными рабами и немногими зависимыми земледельцами, свободными по своему происхождению. Достаточно указать на тот факт, что в так называемой сервильной конституции надел лиц, принадлежавших к пятому — последнему и самому многочисленному — классу римских граждан, составляет всего лишь 2 югера, а размер владений лиц IV, III и II классов колеблется в пределах от 5 до 20 югеров, и только лица I класса имеют более 20 югеров земли (что соответствует 5 *ga*), то есть их владение несколько превышает те участки, которые в настоящее время в наиболее плодородных землях Центральной Италии арендуют исполу и которые считаются арендными участками среднего размера.